



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 18-05-2023 r.

WOO-IV.4220.493.2023.AK.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 14.04.2023 r., znak: Oś.6220.3.2022

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową na działkach nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko gmina Stęszew, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu w godz. 6:00 – 22:00.
2. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w ciepło wykorzystywać pompy ciepła.
3. Zanieczyszczenia z procesów spawania i lutowania odprowadzać poprzez odciąg mechaniczny emitorem z wyrzutem poziomym o średnicy nie mniejszej, niż 0,4 m, umieszczonym na wysokości co najmniej 8,75 m n.p.t.
4. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w wodę wykorzystywać miejską sieć wodociagową.
5. Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe kierować do szczelnego zbiornika bezodpływowego z zapewnieniem ich okresowego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu zakładu do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze kanalizacyjne i ścieki odprowadzać do przedmiotowej sieci.
6. Czynności w zakresie serwisowania pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.

Wnioskodawca:

4M PRO&INVEST Sp. z o.o.

ul. Główna 84A

62-050 Krosno

Uzasadnienie

19.04.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z 14.04.2023 r., znak: Oś.6220.3.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową na działkach nr ewid.

378/1 i 378/2 obręb Dębienko gmina Stęszew. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Zgodnie z ww. wypisem i wyrysem miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (24 U/P). Zgodnie z oświadczeniem przedstawionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Stęszew wraz z wystąpieniem o opinię wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) jest w analizowanym przypadku Burmistrz Gminy Stęszew.

Burmistrz Gminy Stęszew zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową na działkach nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko gmina Stęszew. Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. oraz ogólnodostępnych map ustalono, że przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany (stanowi pole uprawne). Bezpośrednie otoczenie stanowią: tereny rolnicze (pola uprawne), zabudowa przemysłowa, zabudowa inwentarska, droga gminna. Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że planowana w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zabudowa zajmie powierzchnię ok. 2850 m². Przewidziano także wydzielenie powierzchni utwardzonych o wielkości ok. 3550 m². Wielkość powierzchni biologicznie czynnych będzie wynosiła ok. 13627,5 m². Planowane budynki nie będą podpiwniczone. W hali magazynowej wysokiego składowania o powierzchni zabudowy ok. 2050 m² zaplanowano magazynowanie opon i felg samochodowych. Drugi budynek zostanie podzielony na dwie części. W jednej części (parterowej) będą realizowane czynności związane z serwisowaniem pojazdów, a w drugiej zostaną zlokalizowane: pomieszczenia biurowe, socjalne, toalety, archiwum (I piętro) oraz: sala sprzedaży, aneks kuchenny, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia socjalne, toalety, umywalnia, szatnia, pomieszczenie pomp ciepła, hydrofornia, serwerownia, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej (parter). Zakład będzie funkcjonował w systemie dwuzmianowym, w porze dnia.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Rozwiązanie to ujęto w warunkach w niniejszej opinii.

Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą kierowane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą okresowo wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu zakładu do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (po jej zrealizowaniu w rejonie zakładu), wnioskodawca wykona przyłącze kanalizacyjne i będzie odprowadzał ścieki do przedmiotowej sieci. Ujęto to jako warunek w niniejszej opinii. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych i odprowadzane do naziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego pełniącego funkcję zbiornika p.poż. o pojemności ok. 950 m³.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej opinii uwzględniono warunek, aby czynności w zakresie serwisowania pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W piśmie z 12.04.2023 r., znak: PP.1610.029.2023 Burmistrz Gminy Stęszew najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zlokalizowane w odległości ok. 100 m w kierunku południowym i wschodnim, zakwalifikował do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast z informacji przedstawionych w k.i.p. wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 80 m od granicy terenu przedsięwzięcia w kierunku południowym i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Potwierdzają to również ustalenia zawarte w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz ogólnodostępne mapy.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, w porze dnia. W związku z jego działalnością na zajmowanym przez niego terenie znajdują się punktowe i liniowe źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe w liczbie 11 sztuk o poziomie mocy akustycznej 83 dB, 78 dB i 80 dB, 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej 82 dB każda, 2 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej 78 dB każda, jednostka zewnętrzna pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej 68 dB, urządzenia do chłodzenia biura o poziomie mocy akustycznej 90 dB i transformator o poziomie mocy akustycznej 90 dB. Do analizy akustycznej przyjęto założenia, że ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie przedsięwzięcia będzie zachodził tylko w porze dnia (z uwagi na godziny pracy zakładu).

Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Zgodnie z założeniami przedstawionymi w k.i.p. w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia na teren przedsięwzięcia wjedzie 50 pojazdów osobowych (klienci i pracownicy). W odniesieniu do pojazdów ciężkich w ww. przedziale czasowym przyjęto ruch 5 sztuk. Przeprowadzona w k.i.p. analiza akustyczna wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane obiekty budowlane (hala magazynowa i budynek biurowy/warsztat) będą ogrzewane z wykorzystaniem pomp ciepła, w związku z czym na terenie zakładu nie będzie występowała emisja ze spalania paliw na potrzeby ogrzewania. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spawania i lutowania prowadzone w warsztacie w ramach prac naprawczych. Z k.i.p. wynika, że ww. procesy będą prowadzone w pomieszczeniu wydrebnionym w warsztacie, a zanieczyszczenia z tych procesów będą odprowadzane poprzez odciąg mechaniczny i kierowane na zewnątrz emitorem z wyrzutem poziomym i średnicy 0,4 m, umieszczonym na wysokości co najmniej 8,75 m n.p.t. Z uwagi na to, że takie założenia zostały przyjęte do obliczeń, ujęto je jako warunek w niniejszej opinii. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. W ramach prowadzonej działalności wnioskodawca będzie korzystał z wózków widłowych zasilanych elektrycznie. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (pompy ciepła) i odprowadzania zanieczyszczeń z procesów spawania i lutowania do atmosfery, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy oś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 0,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Mikoława Olejnik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew (ePUAP) z prośbą o poinformowanie pełnomocnika Wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa

